

Stečajni upravitelj
ZDRAVKO ČUPKOVIĆ
RIJEKA, Gnambova 2/III
Stečajni dužnik
GLOBAL RELAX NEKRETNINE
doo u stečaju Pula
52 100 Pula, Riva 4

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52 000 PAZIN
Posl. br. : 2 St-558/2016

Rijeka, 20.02.2025.g.

Predmet : **ZAMOLBA ZA UPLATU PREOSTALOG DIJELA KUPOVNINE NA DEPOZITNI RAČUN SUDA- ISPRAVAK**

Poštovana,

Obzirom da su se stečajni upravitelj **ATRIUM SPALATUM doo** u stečaju Split, Poljička cesta 20b, Oib 75237018400, g-đa Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7, i **Trgovački sud u Splitu**, u više navrata oglašili na podneske Dužnika za isplatu preostalog dijela kupovnine, kojim je obrazloženo **pravo na preostali dio kupovnine od 316.387,02 eura**, ostvarene **prodajom nekretnine – ureda**, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, i to: **Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 „Firule- Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora broj 15 na I katu, površine 170,89 m2, zk.ul. 15817, K.O. Split**, u naravi uredski prostor na I katu, na adresi Split, Firule.

Nekretnina je **prodana za iznos od 388.537,05 eur**, iz kojeg je **diobom kupovnine**, prema **rješenju Suda u Splitu posl. br. ; St-159/2014-1602 od 11.12.24.g.**, **namirena tražbina razlučnog vjerovnika od 68.163,07 eura i troškovi stečajnog postupka od 3.986,96 eura**.

Preostali **iznos kupovnine od 316.387,02 eur** treba uplatiti na depozitni račun **Suda u Pazinu, račun broj IBAN: HR4523900011100904150** otvoren kod **HPB d.d. Zagreb, poziv na broj: 558-2016**.

Obzirom da je Dužnik, nesporni vlasnik nekretnine iz stavka 1 ovog Podneska, dokazao u više navrata da je stvarni vlasnik nekretnine, prodane u međuvremenu, Dužnik potražuje dio kupovnine od **316.387,02 eur, preostao nakon podmirenja obveza prema razlučnom vjerovniku odnosno podmirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase**.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj :

Prilog : 1. Podnesci x2

ZDRAVKO
ČUPKOVIĆ

Digitalno potpisao:
ZDRAVKO ČUPKOVIĆ
Datum: 2025.02.20
15:31:36 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Pazinu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Zdravko Čupković**, OIB **74095088079**, dana **20.02.2025.** u **15:33** sati u svojstvu **Stečajni upravitelj** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Pazinu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	St-558/2016
Primjedba	-

ID pošiljke: 12119677

Podnesak

Vrsta	Podnesak
Podnositelj	GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. PULA
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	SMI GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Rijeka.- Podnesak.pdf - Potpisano.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	307,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7a8ca4047754684f2f949f52ddb28d09db2619a86312240f95f2560b09d02932

Stečajni upravitelj
ZDRAVKO ČUPKOVIĆ
RIJEKA, Gnambova 2/III
Stečajni dužnik
GLOBAL RELAX NEKRETNINE
doo u stečaju Pula
52 100 Pula, Riva 4

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52 000 P A Z I N
Posl. br. : 2 St-558/2016

Rijeka, 20.02.2024.g.

Predmet : **ZAMOLBA ZA UPLATU PREOSTALOG DIJELA KUPOVNINE NA DEPOZITNI RAČUN SUDA**

Poštovana,

Obzirom da su se stečajni upravitelj **ATRIUM SPALATUM doo** u stečaju Split, Poljička cesta 20b, Oib 75237018400, g-đa Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7, i **Trgovački sud u Splitu**, u više navrata oglašili na podneske Dužnika za isplatu preostalog dijela kupovnine, kojim je obrazloženo **pravo na preostali dio kupovnine od 316.387,02 eura**, ostvarene **prodajom nekretnine – ureda**, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, i to: **Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 „Firule- Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora broj 15 na I katu, površine 170,89 m2, zk.ul. 15817, K.O. Split**, u naravi uredski prostor na I katu, na adresi Split, Firule.

Nekretnina je **prodana za iznos od 388.537,05 eur**, iz kojeg je **diobom kupovnine**, prema **rješenju Suda u Splitu posl. br. ; St-159/2014-1602 od 11.12.24.g.**, namirena **tražbina razlučnog vjerovnika od 68.163,07 eura i troškovi stečajnog postupka od 3.986,96 eura**.

Preostali **iznos kupovnine od 316.387,02 eur** treba uplatiti na depozitni račun **Suda u Pazinu, račun broj IBAN: HR4523900011100904150** otvoren kod **HPB d.d. Zagreb, poziv na broj: 558-2016**.

Obzirom da je Dužnik, nesporni vlasnik nekretnine iz stavka 1 ovog Podneska, dokazao u više navrata da je stvarni vlasnik nekretnine, prodane u međuvremenu, Dužnik potražuje dio kupovnine od **316.387,02 eur, preostao nakon podmirenja obveza prema razlučnom vjerovniku** odnosno **podmirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase**.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj :

ZDRAVKO Digitalno potpisao:
ČUPKOVIĆ ZDRAVKO ČUPKOVIĆ
Datum: 2025.02.20
15:10:59 +01'00'

Prilog : 1. Podnesci x2



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Pazinu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Zdravko Čupković**, OIB 74095088079, dana **20.02.2025.** u **15:24** sati u svojstvu **Stečajni upravitelj** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Pazinu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	St-558/2016
Primjedba	-

ID pošiljke: 12119472

Podnesak

Vrsta	Podnesak
Podnositelj	GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. PULA
Broj stranica	0
Naziv datoteke sa sadržajem	SMI GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Rijeka.pdf - Potpisano.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	307,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	9c86e5fe0a31a522841edb5d0393dc677dec7d011effd61e9eec80e35ebfde36

Prilog s rednim brojem 1

Opis	GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju - Podnesak - Prilog.pdf - Potpisano
Broj stranica	3
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju - Podnesak - Prilog.pdf - Potpisano.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	488,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e290d805cf3f93dac1376b644f0f09bdda11ecc6b48310e3bc2bfea5baf6a5dd

Prilog s rednim brojem 2

Opis	SMI GLOBAL RELAX NEKRETNINE doo u stečaju - Podnesak - Isplata preostale kupovnine.pdf - Potpisano
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	SMI GLOBAL RELAX NEKRETNINE doo u stečaju - Podnesak - Isplata preostale kupovnine.pdf - Potpisano.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	538,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e306a14b57f76d64429d7b7b6cae2d3597aecde6997e3af84790a691121dbf77

Prilog s rednim brojem 3

Opis	GLOBAL RELAX NEKRETNINE doo u stečaju - Podnesak - Zamolba Sudu.pdf - Potpisano
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	GLOBAL RELAX NEKRETNINE doo u stečaju - Podnesak - Zamolba Sudu.pdf - Potpisano.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	482,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8e4fcac9ad3b7b87adcbcd74dc59925c25051e099736529607231cd55373e63